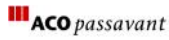


Standort Cornberg



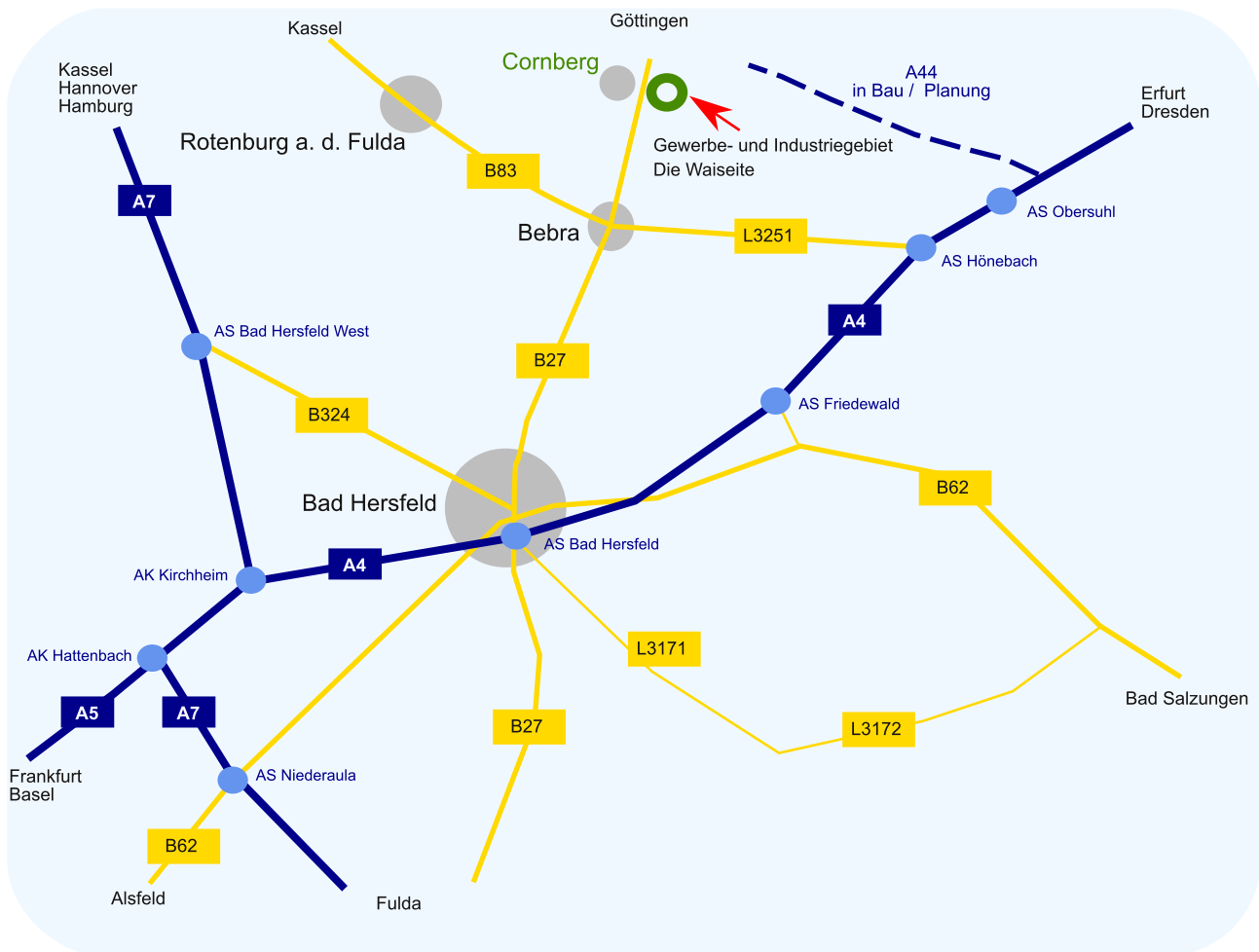
# Gewerbe- und Industriegebiet Die Waidseite

Diese Unternehmen haben sich für den Wirtschaftstandort Hersfeld-Rotenburg entschieden



## Gewerbe- und Industriegebiet Die Waidseite, Cornberg

### Verkehrsverbindung regional



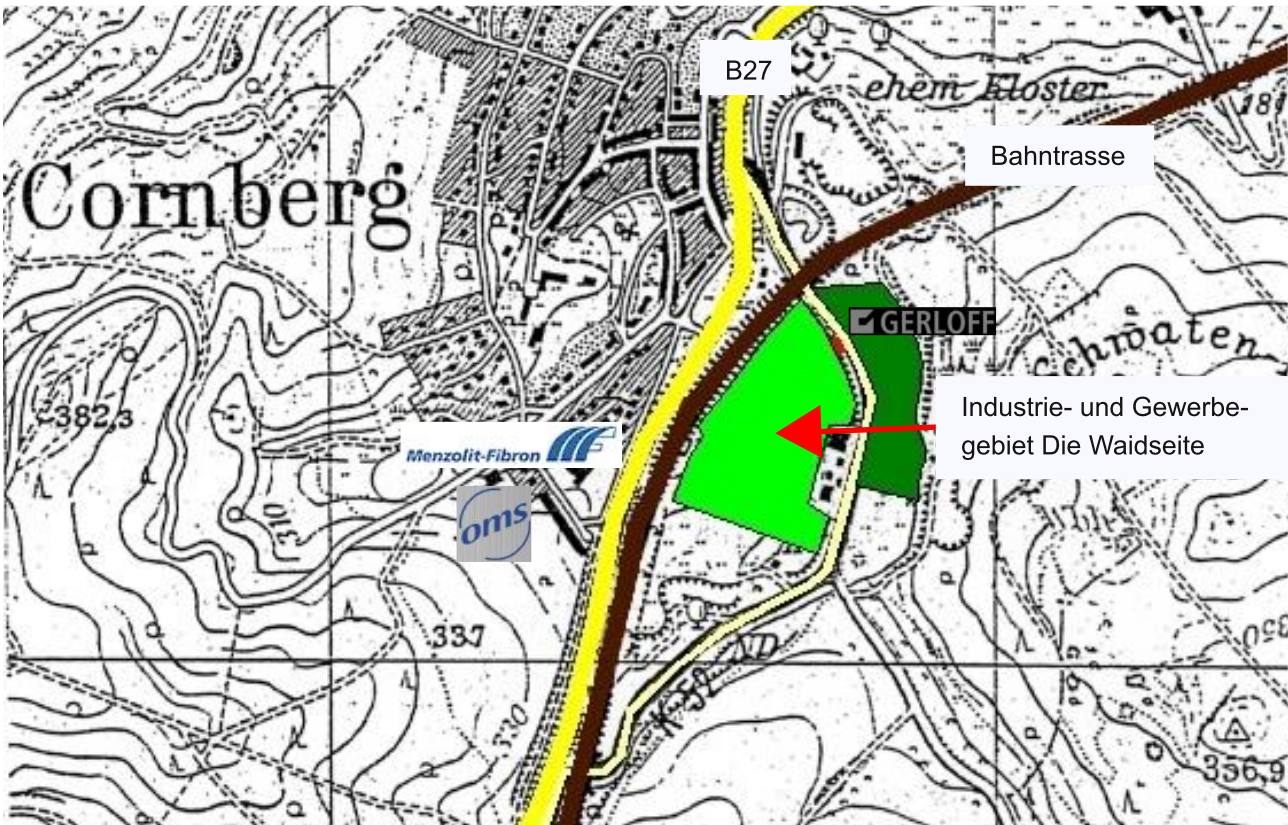
Aufgrund der sehr günstigen Verkehrsanbindung mit drei wichtigen europäischen Fernverkehrswegen wurde und wird im großen Umfang im Landkreis Hersfeld-Rotenburg investiert. Continental VDO, Kali & Salz, Libri, GPL, Amazon, GLS, Drude Logistik, Hermes Logistics und Schenker Stinnes Logistics sind hier vertreten und bieten zukünftigen Ansiedlungen Synergien in nächster Nähe. Direkt vor Ort sind die Firmen Gerloff, Menzolit-Fibron und OMS tätig.

Das Gewerbe- und Industriegebiet „Solzer Straße“ ist eine Fläche, die vor allem produktions-, entwicklungs- und energieorientierten Unternehmen sehr gute Voraussetzungen für die erfolgreiche Gründung eines neuen Standortes bietet. Hier finden Sie genügend Industrie- und Gewerbefläche, um Ihre Vorstellungen erfolgreich umzusetzen.

## Gewerbe- und Industriegebiet Die Waidseite, Cornberg

Geländebezeichnung:	Gewerbe- und Industriegebiet Die Waidseite		
Lage:	verkehrsgünstige Ortsrandlage, im Anschluss an ein bestehendes Gewerbegebiet		
Verkehrswege:	direkt an der K 52 ca. 200 m zur Bundesstraße B 27 (Bebra-Göttingen),  Wagenladungsverkehr ab Bahnhof Bebra (11 km) nächster Stückgutumschlag Bahnhof Fulda Containerumschlagzentrum Malsfeld-Beiseförth (35 km) Gleisanschluss des Geländes u. U. möglich		
Größe des Plangebietes:	ca. 80.000 m <sup>2</sup>		
Sofort verfügbare Fläche:	ca. 60.000 m <sup>2</sup>		
Nutzungsart:	Gewerbegebiet, GE-Ausweisung und Industriegebiet, GI-Ausweisung		
Planungsstand:	rechtskräftiger Bebauungsplan vorhanden		
Erschließungsstand:	teilerschlossen, Straßenanbindung		
Bebaubarkeit:	kurzfristig, Flächenzuschnitt nach Wunsch		
Eigentumsverhältnisse:	HLG und Gemeinde		
m <sup>2</sup> -Preis:	auf Anfrage		
Hebesätze:	Gewerbsteuer:	310%	
	Grundsteuer A:	310%	
	Grundsteuer B:	290%	
Zusätzliche Information:	u. U. können direkt angrenzende landwirtschaftliche Betriebe zusätzlich erworben werden		

Gewerbe- und Industriegebiet Die Waidseite, Cornberg



**Gewerbe- und Industriegebiet Die Waidseite, Cornberg**



**Planzeichen**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

- MI** Mischgebiet
- GEe** eingeschränktes Gewerbegebiet
- GE** Gewerbegebiet
- GI** Industriegebiet

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

- 1,6** Geschossflächenzahl
- 9,0** Baumassenzahl
- 0,8** Grundflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**BAUWEISE, BAUGRENZEN**

- 8** abweichende Bauweise
- 0** offene Bauweise
- Baugrenze
- SD** Sattel-, Walmdach

**VERKEHRSLÄCHEN**

- Strassenverkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

**FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN UND FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG**

- Elektrizität

**GRÜNFLÄCHEN**

- Private Grünflächen
- S** Schutzpflanzung

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZU ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDS**

- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zu Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Extensivwiese
- FH** Feldgehölz
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzen von Bäumen
- Flächen zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Erhalten von Bäumen

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- 20,0—** Massangaben in Meter
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

## Gewerbe- und Industriegebiet Die Waidseite, Cornberg

### **Anschrift:**

Gemeindeverwaltung Cornberg  
Am Markt 8  
36219 Cornberg  
Tel.: 05650 9697-17  
Fax: 05650 9697-16  
Internet: [www.cornberg.de](http://www.cornberg.de)  
E-Mail: [cornberg.bgm@kgrz-kassel.de](mailto:cornberg.bgm@kgrz-kassel.de)

### **Charakteristik:**

Gemeinde mit 1.664 Einwohnern (31.12.2004) liegt in waldreicher Mittelgebirgslandschaft zwischen Bebra und Sontra. Der Kernort Cornberg ist als ehemalige Bergbausiedlung in den 30er Jahren des letzten Jahrhunderts entstanden und liegt ca. 27 km nördlich der Kreisstadt Bad Hersfeld und ca. 27 km südlich der Kreisstadt Eschwege.

### **Verkehrslage:**

direkt an der B 27 Fulda - Bebra - Göttingen, nächste Anschlußstellen zur A 4 Kirchheim-Dresden in Wildeck-Obersuhl (22 km östlich) und Bad Hersfeld (27 km südlich)

nächster Bahnhof in Sontra (ca. 8 km) an der Strecke Bebra - Göttingen, Bahnknotenpunkt Bebra (ca. 11 km), Interregio-Station der Strecken Düsseldorf-Kassel-Chemnitz und Hamburg-Oberstdorf sowie mit Bahnverbindungen zu den nächsten IC/ICE-Bahnhöfen Kassel, Fulda, Eisenach, Busverbindung nach Bebra, Sontra und Eschwege

### **Wichtigste Gewerbebezüge:**

Zulieferteile der Kfz-Industrie, Transporttechnik, Baustoffherstellung, Marmorverarbeitung

### **Einrichtungen des Wirtschaftslebens:**

Kreditinstitute: Sparkasse, Bankverein Bebra  
Arbeitsamt, Nebenstelle in Bebra  
Amtsgericht in Rotenburg

Wirtschaftsförderungsgesellschaft und  
IHK-Service-Zentrum in Bad Hersfeld  
Kreishandwerkerschaft in Bad Hersfeld  
Weiterbildungseinrichtungen in Bebra

### **Versorgungsinfrastruktur:**

Praktischer Arzt, nächste Apotheke und Fachärzte in Sontra, weitere medizinische Versorgung in Bebra, Rotenburg, Eschwege und Bad Hersfeld

Einzelhandelseinrichtungen des täglichen Bedarfs vor Ort, weitere Versorgung in Sontra, Bebra, Eschwege und Bad Hersfeld

### **Bildungseinrichtungen vor Ort:**

Kindergarten, Grundschule, weiterführende Schulen in Bebra, Rotenburg und Sontra

### **Wohnen:**

Wohnbauland von der Gemeinde ausgewiesen, zwischen ca. 15,00 €/m<sup>2</sup> als Rohbauland und 41,00 €/m<sup>2</sup> komplett erschlossen

### **Besonderheiten:**

gute Sport- und Erholungsmöglichkeiten in waldreicher Mittelgebirgslandschaft, Kloster Cornberg mit Sandsteinmuseum, Spielstätte regional bedeutsamer kultureller Veranstaltungen

In Planung: Lern- und Kulturort Kloster und Steinbruch Cornberg mit Freilichtbühne, größte Sandsteinfährtenplatte Europas mit Saurierspuren, die über 250 Mio. Jahre alt sind

## Gewerbe- und Industriegebiet Die Waidseite, Cornberg



**Ansprechpartner:**

Bürgermeister Achim Großkurth  
Gemeindeverwaltung  
Am Markt 8  
36219 Cornberg  
Tel.: 05650 9697-17  
Fax: 05650 9697-16  
Internet: [www.cornberg.de](http://www.cornberg.de)  
E-Mail: [cornberg.bgm@kgrz-kassel.de](mailto:cornberg.bgm@kgrz-kassel.de)

Wirtschaftsförderungsgesellschaft  
für den Landkreis Hersfeld-Rotenburg mbH  
Geschäftsführer Erhard Berleth  
Leinenweberstraße 1  
36251 Bad Hersfeld  
Tel.: 06621 944-110  
Fax: 06621 944-101  
Internet: [www.wfg-hef-rof.de](http://www.wfg-hef-rof.de)  
eMail: [buero@wfg-hef-rof.de](mailto:buero@wfg-hef-rof.de)