



Miteinander mehr bewegen.

Standort Friedewald

# Gewerbegebiet Friedewald West



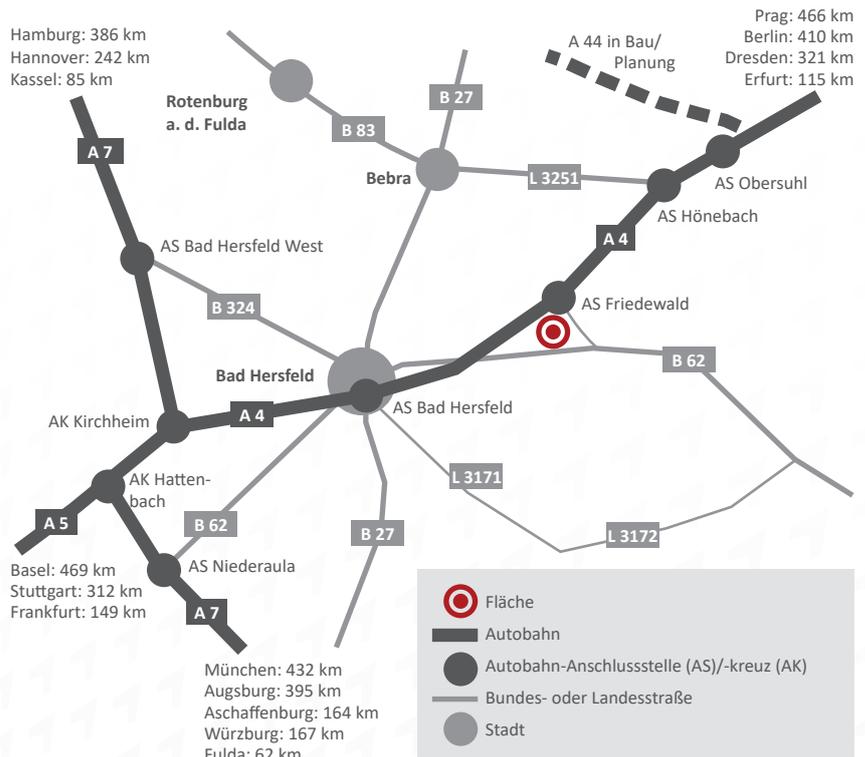
# Optimale Verkehrsanbindung

Für produzierende Unternehmen, die in verkehrlich zentraler Lage ihre Logistikprozesse optimieren wollen bietet der Standort hervorragende Entwicklungsmöglichkeiten.

Eine Ansiedlung im Gewerbe- und Industriegebiet Friedewald West gibt Ihnen die Sicherheit Ihre Kunden in der optimalen Zeit beliefern zu können, denn für das Serviceversprechen der „kürzesten Bearbeitungs- und Lieferzeit“ ist die zentrale Lage der zentrale Faktor.

Hierdurch erhalten sie auch mehr zeitlichen Freiraum für Lagerei, Services und Wartung bei fest definierten Lieferterminen. Oftmals ein wichtiges Kriterium bei individuellen Produkten oder Dienstleistungen.

Nutzen Sie diese Vorteile für Ihren Erfolg jeden Tag und zu jeder Zeit. In Friedewald finden Sie die qualifizierte Gewerbe- und Industriefläche.



## Das Gewerbe- und Industriegebiet Friedewald West

<b>Geländebezeichnung:</b>	Gewerbegebiet Friedewald West
<b>Lage:</b>	Verkehrsgünstig in der Mitte Deutschlands
<b>Verkehrswege:</b>	ca. 0,5 km zu der europäischen Fernverkehrsachse A4, direkt an der Bundesstraße B 62 / Autobahnzubringer
<b>Gesamtfläche:</b>	ca. 200.000 m <sup>2</sup>
<b>Nutzungsart:</b>	Industriegebiet (GI), Gewerbegebiet (GE)
<b>Planungsstand:</b>	rechtskräftiger Bebauungsplan vorhanden
<b>Erschließungsstand:</b>	teilerschlossen
<b>Bebaubarkeit:</b>	kurzfristig
<b>Eigentum:</b>	kommunal
<b>Preis pro m<sup>2</sup>:</b>	auf Anfrage
<b>Bevorzugte Nutzung:</b>	Produktion, Kreislaufwirtschaft, Gewerbepark, andere auf Nachfrage
<b>Erschließung:</b>	Strom vorhanden Wasserversorgung vorhanden Abwasserentsorgung vorhanden
<b>Unternehmen in direkter Nähe:</b>	HSV Systemverkehre GmbH Hermes Logistik GVS eG



# Die Fläche

Das Gewerbe- und Industriegebiet liegt direkt an dem Autobahnzubringer der Ost-West-Verbindung A4. Zum Kirchheimer Dreieck (A5 und A7) sind es nur wenige Kilometer.



Auf dem kurzfristig verfügbaren und planebenen Gewerbe- und Industriegebiet können Sie Ihren Ideen und Zukunftsplänen eine Perspektive geben.



Sie erhalten in jedem Falle eine flexible und schnelle Unterstützung durch die Gemeinde Friedewald, die Wirtschaftsförderungsgesellschaft und die regionalen Fachbehörden.

## Ihre Vorteile bei einer Ansiedlung im Gewerbe- und Industriegebiet Friedewald West:

- ca. 200.000 m<sup>2</sup> frei plan- und bebaubare Baufläche
- sofort verfügbar
- nahezu ebenerdiges Profil
- kurze Wege zu den europäischen Fernverkehrsachsen A 4, A 5, A 7, A 44
- Nur ein Ansprechpartner, da kommunales Eigentum
- logistischer Vorteil: Späteste Bestellannahme für eine deutschlandweite Auslieferung am nächsten Tag
- dadurch mehr Zeit für Kommissionierung, Service und individualisierte Leistungen
- intaktes und sehr attraktives Wohnumfeld

# Die Gemeinde Friedewald

## Charakteristik:

Friedewald ist eine von der Logistik geprägte Kommune, mitten im Landkreis Hersfeld-Rotenburg und mitten in Deutschland.

## Verkehrslage:

- direkte Anbindung an die A4 Kirchheim – Dresden
- direkte Anbindung an die B62
- nächster Bahnhof in Bad Hersfeld (ca. 12 km), ICE-Station mit direkter Verbindungen zu den ICE-Bahnhöfen Kassel, Fulda und Eisenach, Busverbindung nach Bad Hersfeld und Philippstal

## Wichtigste Gewerbebezüge:

- Logistik
- Gastgewerbe

## Einrichtungen des Wirtschaftslebens:

- Kreditinstitute vor Ort: Sparkasse, Raiffeisenbank, Geschäftsstellen aller deutschen Großbanken in Bad Hersfeld
- Wirtschaftsförderungsgesellschaft in Bad Hersfeld
- Agentur für Arbeit in Bad Hersfeld
- Amts- und Arbeitsgericht in Bad Hersfeld
- IHK-Servicestelle in Bad Hersfeld
- Kreishandwerkerschaft in Bad Hersfeld
- Weiterbildungseinrichtungen in Bad Hersfeld

## Versorgungsinfrastruktur:

- Praktische Ärzte, Zahnarzt, Apotheke  
Gemeindekrankenpflegestation, Seniorenheim
- Weitere Fachärzte, Krankenhäuser in Bad Hersfeld, Rotenburg a. d. Fulda und Fulda

## Ausbildungswesen vor Ort:

- Kindertagesstätten, Grundschule, Gesamtschule in Schenkklengsfeld (7km), Gymnasiale Oberstufe und berufliche Schulen in Bad Hersfeld. Duales Studium, Fachrichtung Logistik, an der Technischen Hochschule Mittelhessen in Bad Hersfeld.

## Wohnen:

Wohnbauland von der Gemeinde ausgewiesen, Neue Erweiterung in Planung

## Besonderheiten:

5-Sterne Hotel Prinz von Hessen, Wasserburg. Waldreiche Mittelgebirgslandschaft mit guten Sport- und Erholungsmöglichkeiten. Herausragendes kulturelles aber auch ansonsten gutes Angebot der Kreisstadt Bad Hersfeld, berühmte Festspiele, Freizeit- und Erlebnisbad, historische Altstadt, Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten.



Blick auf das Gewerbegebiet Friedewald

## Alles da. Alles nah.

Hier leben. Hier arbeiten. Hier investieren. In Hersfeld-Rotenburg, der Region Deutschlands, die allein durch ihre zentrale Lage schon einzigartig ist. Und die darüber hinaus noch sehr viel mehr zu bieten hat. Es lohnt sich, hier das Beste für sich zu entdecken. Kommen Sie in die Mitte und finden Sie heraus, was es für Sie ist!

Diese Unternehmen haben sich für den Wirtschaftsstandort Hersfeld-Rotenburg entschieden:



## Ihre Ansprechpartner

**Gemeindeverwaltung Friedewald**  
Bürgermeister Julian Kempka  
Motzfelder Str. 13, 36289 Friedewald  
Tel.: 0 66 74 92 10-0  
[www.gemeinde-friedewald.de](http://www.gemeinde-friedewald.de)  
[buergermeister@friedewald-hessen.de](mailto:buergermeister@friedewald-hessen.de)



**Wirtschaftsförderungsgesellschaft  
für den Landkreis Hersfeld-Rotenburg mbH**  
Geschäftsführer Bernd Rudolph  
Leinenweberstraße 1, 36251 Bad Hersfeld  
Tel.: 0 66 21 944-110  
[www.wfg-hef-rof.de](http://www.wfg-hef-rof.de)  
[buerou@wfg-hef-rof.de](mailto:buerou@wfg-hef-rof.de)

