



Panattoni Park Friedewald

Geplante Fertigstellung: Ab Februar 2025

Hier klicken
& mehr
erfahren



INHALT

1	Panattoni Projekte im Überblick	3	3	Visualisierungen Panattoni Park Friedewald aus allen Blickwinkeln	10	6	Panattonis Kunden im Überblick	18
2	Panattoni Park Friedewald Makro Lage Mikro Lage Layout Halle Technische Ausstattung	6 7 8 9	4	Green Building Die klimaneutrale Logistikimmobilie	12	7	Standorte Unsere Büros in Deutschland und Österreich	19
			5	Nachhaltige Entwicklung Wir übernehmen Verantwortung	14	8	Kontakt Unsere Experten für Leasing	20

Projekte im Überblick

Panattoni Parks Nord

1 Panattoni Park Hannover Zentrum

Logistikfläche: ca. 59.400 m², verfügbar Halle 2: ab sofort, Halle 3 + 4: Mitte 2026

2 Panattoni Park Magdeburg West: Hohenwarsleben

Logistikfläche: ca. 24.000 m², verfügbar 12-14 Monate nach Mietvertragsunterzeichnung

3 Panattoni Park Magdeburg West II: Hermsdorf

Logistikfläche: ca. 28.800 m², verfügbar ab Q4 2024

4 Panattoni Park Magdeburg Süd: Quedlinburg

Logistikfläche: ca. 34.000 m², verfügbar 12-14 Monate nach Mietvertragsunterzeichnung

5 Panattoni Park Halle (Saale) Nord: Könnern

Logistikfläche: ca. 142.100 m², verfügbar Phase 1: Q1 2025, Phase 2: Q2/Q3 2026

6 Panattoni Park Lübeck Süd

Logistikfläche: ca. 16.500 m², verfügbar ab Q4 2025

Panattoni Parks Ost

7 Panattoni Park Berlin Ost: Herzfelde

Logistikfläche: ca. 9.600 m² in Herzfelde, verfügbar ab sofort

8 Panattoni Park Berlin Ost II: Grünheide

Logistikfläche: ca. 46.400 m², verfügbar ab Q4 2025

9 Panattoni Park Berlin Süd II: Halbe

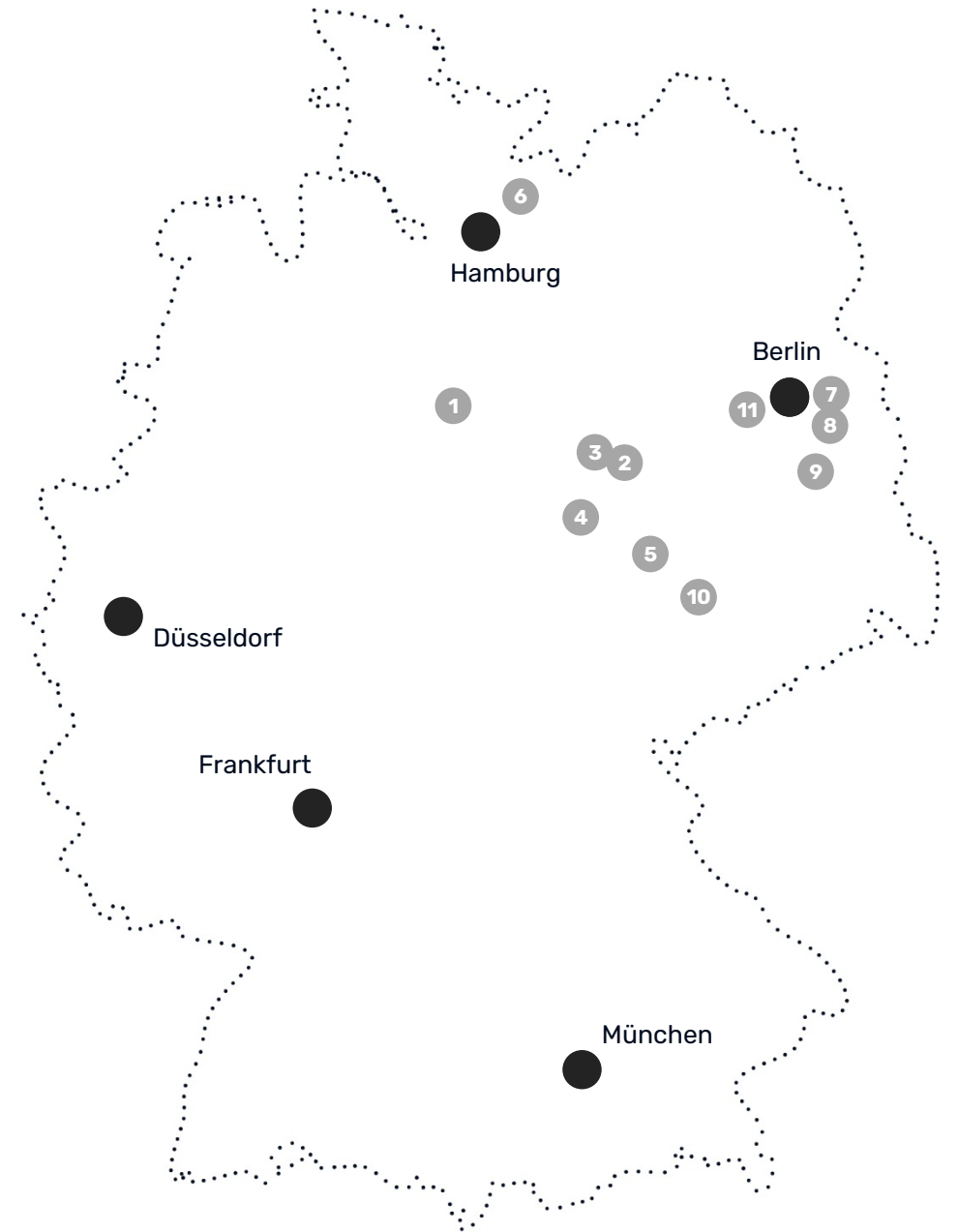
Logistikfläche: ca. 49.300 m², verfügbar 12-14 Monate nach Mietvertragsunterzeichnung

10 Panattoni Park Leipzig Zentrum

Logistikfläche: ca. 37.000 m², verfügbar ab Q2 2026

11 Panattoni Park Potsdam Nord

Logistikfläche: ca. 101.700 m², verfügbar ab Q4 2027



Projekte im Überblick

Panattoni Parks Süd

12 Panattoni Park Unterfranken: Eltmann
Logistikfläche: ca. 19.500 m², verfügbar ab Q4 2025

13 Panattoni Park Altdorf bei Nürnberg
Logistikfläche: ca. 25.000 m², verfügbar ab Q2 2026

14 Panattoni Park Rohr
Logistikfläche: ca. 49.700 m², verfügbar ab Q2 2027

15 Panattoni Park Augsburg
Logistikfläche: ca. 17.400 m², verfügbar ab Q4 2025

Panattoni Parks West

16 Panattoni Park Kaiserslautern Ost: Göllheim
Logistikfläche: ca. 54.500 m², verfügbar ab Q1 2026

17 Panattoni Park Bad Hersfeld Ost: Herleshausen
Logistikfläche: ca. 63.000 m², verfügbar ab Q3 2025

18 Panattoni Park Hagen
Logistikfläche: ca. 35.100 m², verfügbar ab Ende Q4 2025

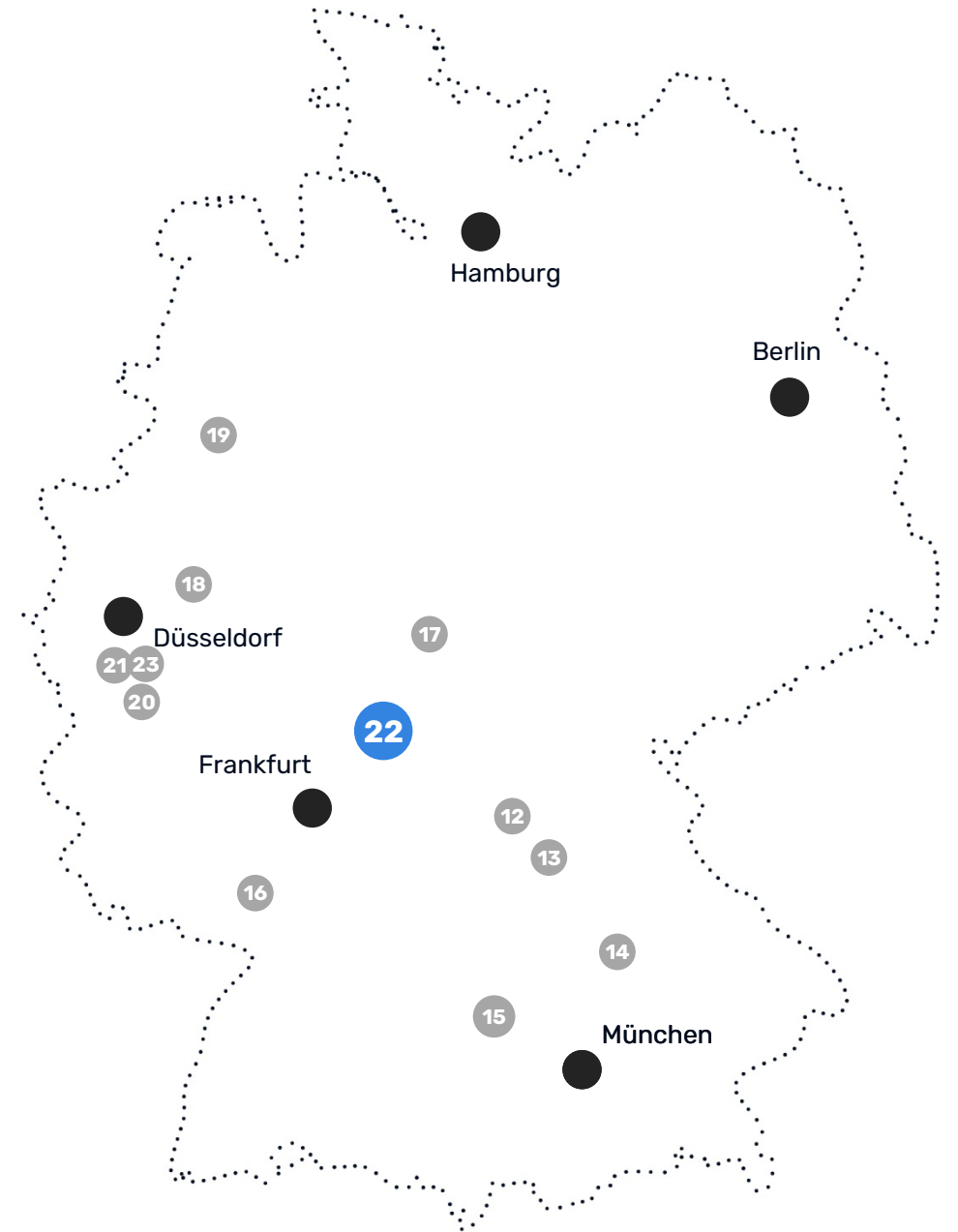
19 Panattoni Park Rheine
Logistikfläche: ca. 49.700 m², verfügbar 12-14 Monate nach Mietvertragsunterzeichnung

20 Panattoni Park Bonn Nord: Bornheim
Logistikfläche: ca. 23.200 m², verfügbar ab Februar 2025

21 Panattoni Park Köln II
Logistikfläche: ca. 34.700 m², verfügbar ab Q3 2025

22 Panattoni Park Friedewald
Logistikfläche: ca. 21.300 m², verfügbar ab Februar 2025

23 Panattoni Park Köln Ost
Logistikfläche: ca. 29.700 m², verfügbar ab Q3 2027



PANATTONI PARK FRIEDEWALD

Im Gewerbegebiet 14
36289 Friedewald



Panattoni Park Friedewald

Makro Lage

- 85 km bis Kassel

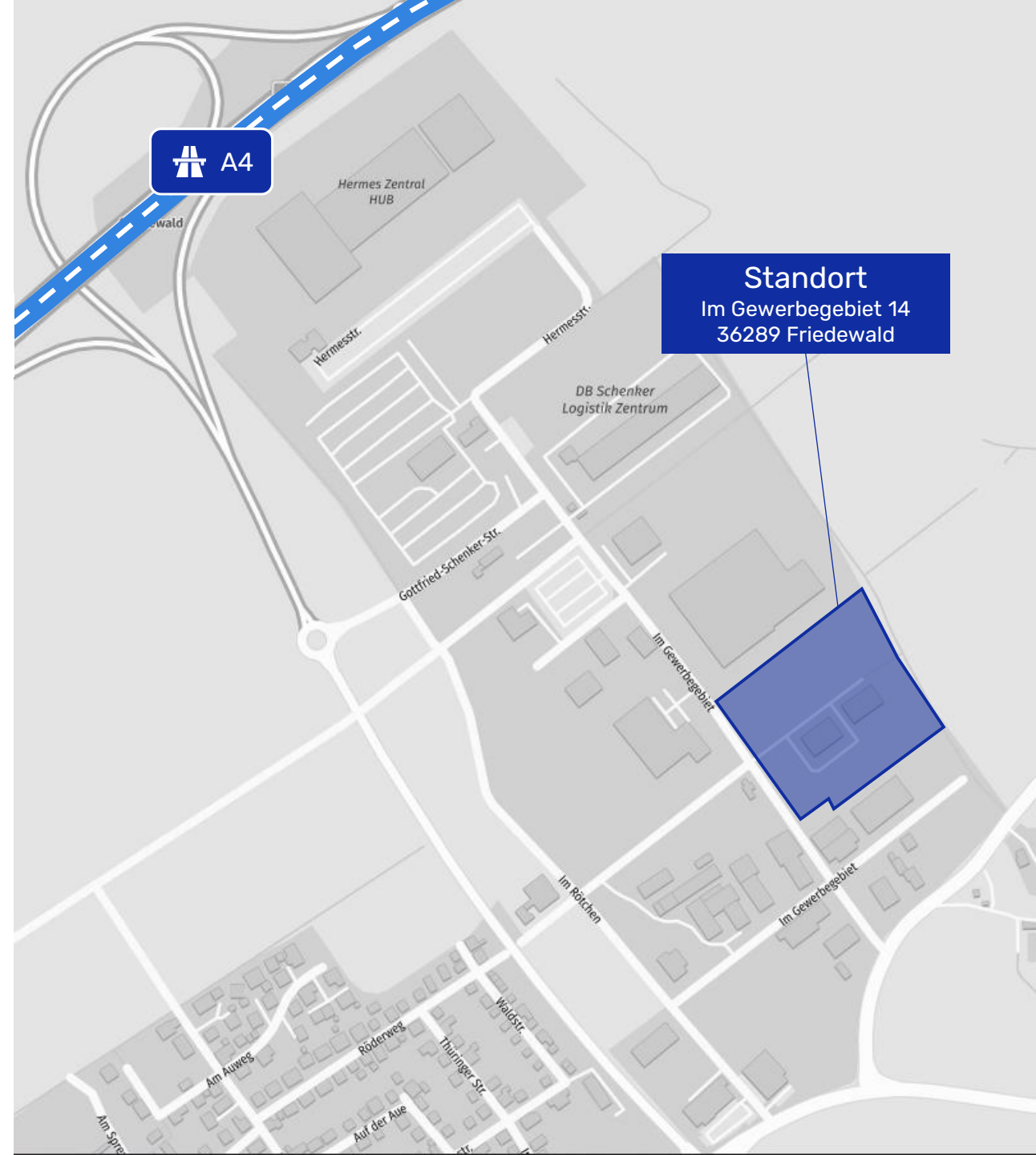
- 109 km bis Erfurt

- 152 km bis zum Flughafen „Frankfurt“

- 157 km bis Würzburg

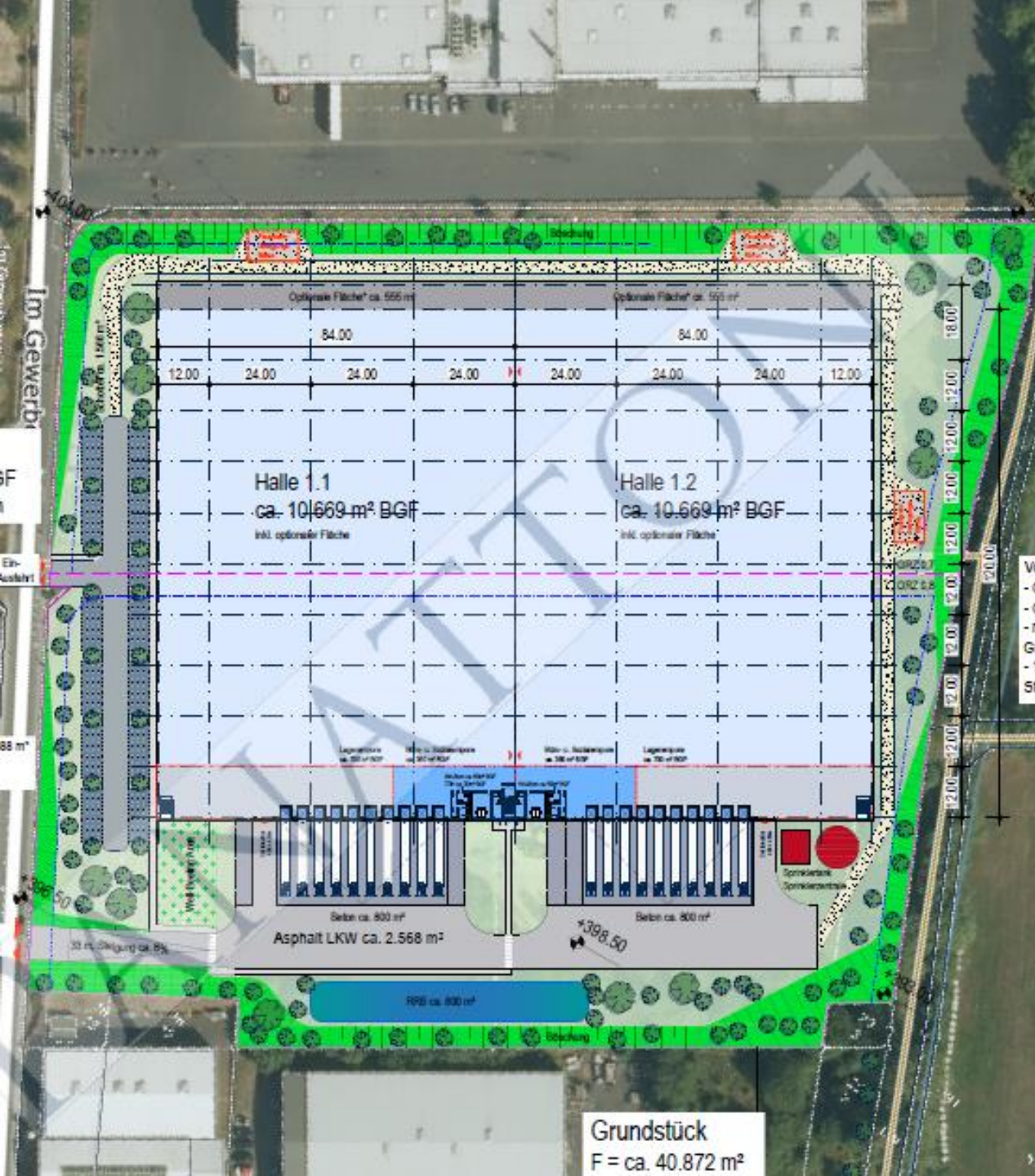
Mikro Lage

- 0,9 km bis zur Bushaltestelle „Friedewald, Hönebacher Straße“
- 1,1 km bis zur B62 (2 Minuten)
- 1,4 km bis zur A4 (3 Minuten)
- 15,6 km bis zum Bahnhof „Bad Hersfeld“
- 25 km bis zum Kirchheimer Dreieck A7/A5



Layout

- Grundstücksfläche: ca. 40.884 m²
- Gesamtgebäudefläche: ca. 24.728 m²
- Hallenfläche: ca. 22.448 m²
- (Unit 1-2, teilbar ab ca. 10.669 m²)
- Büro: ca. 880 m²
- Mezzanin: ca. 1.400 m²



Technische Ausstattung

- ca. 22.448 m² Hallenfläche (Units 1-2, teilbar ab ca. 10.669 m²)
- ca. 2.280 m² Büro-/ Sozial- und Mezzaninlagerfläche
- Lichte Höhe: 12,20 m UKB
- Bodentragfähigkeit: 7t/m²
- Bodenebenheit nach DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- Bodentragfähigkeit Mezzanine: 500 kg/m²
- 1 Laderampe pro 1.000 m² Lagerfläche
- 1 ebenerdiges Tor pro Einheit
- Mieteinheiten sind flexibel teilbar
- **Geplante Fertigstellung: Ab Februar 2025**



PANATTONI PARK FRIEDEWALD

Aus allen Blickwinkeln

IMPRESSIONEN

FRIEDEWALD

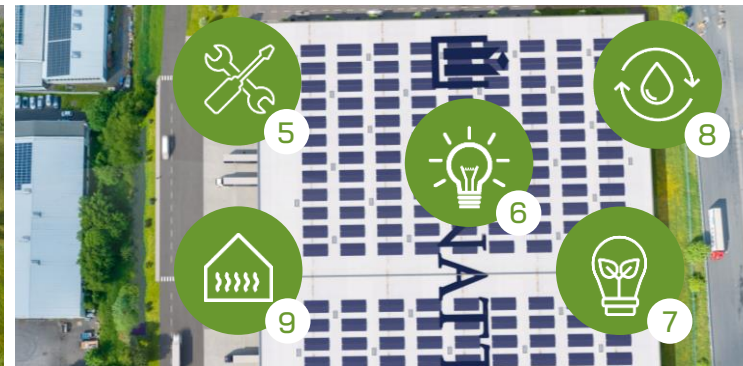


GREEN- BUILDING

Unser Ziel: die klimaneutrale Logistikimmobilie

Um dies zu erreichen, treffen wir umfangreiche Maßnahmen, um unsere neuen Projektentwicklungen für eine nachhaltige Zukunft zu rüsten

Nachhaltigkeitsmaßnahmen



- 1. Erhöhte Wärmedämmung**
Reduzierte Wärmeverluste durch Dämmung der Fassade
- 2. Photovoltaik-Anlage**
Hohe Dachtragfähigkeit für PV-Anlagen für die Schaffung regenerativer Energien
- 3. Dachbegrünung**
Begrünung der Fahrrad- und Raucherunterstände sowie der Sprinklerzentrale
- 4. Landschaftsgerechte Fassadengestaltung**
Fassadenbegrünung und sich in die Umgebung einfügende Fassadenfarbe

- 5. Systembauweise**
Betonstützen- und Holzleimbinder-Tragwerk
- 6. Smart-Metering**
Digitale Verbrauchserfassung
- 7. Energiesparende Beleuchtung**
Stromeinsparung durch LED-Beleuchtung
- 8. Nutzung von Niederschlagswasser**
zur Bewässerung der Außenanlagen und zur Toilettenspülung
- 9. Fossilfreie Heiztechnik**
Beheizen der Hallen und Büros durch Wärmepumpen-Technik

- 10. Biodiversität**
Naturnahe Gestaltung der Außenanlagen, u.a. mit Wildblumenwiesen
- 11. Unterstützung von E-Mobilität**
Aufstellung von Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- 12. Reduzierte Flächenversiegelung**
Verwendung von versickerungsfähigen Materialien bei PKW-Stellplätzen
- 13. Brutstätten**
Aufstellen von Nistkästen für z.B. Vögel oder Bienenstöcke
- 14. Well-Being**
Schaffung von Sport- und Erholungsmöglichkeiten

NACHHALTIGE ENTWICKLUNG

Wir haben das Ziel langfristig
Verantwortung zu übernehmen.

Die Strategie „Go Earthwise with Panattoni“ ist ein neuer Standard
unseres Handelns - verantwortungsvoll der Umwelt gegenüber, den
Mitarbeitern, Partnern und den örtlichen Kommunen und Gemeinden.



PANATTONIS NACHHALTIGKEIT

Wir haben uns das ehrgeizige Ziel gesetzt, alle Projektentwicklungen künftig klimaneutral zu realisieren und für eine nachhaltige Zukunft zu rüsten. Von modernen Baustoffen, über Brownfield-Entwicklungen, der schonenden Nutzung von wertvollen Wasserressourcen bis hin zu Photovoltaikanlagen, E-Ladesäulen oder energieeffizienten Heizsystemen - wir reduzieren kontinuierlich den CO2-Footprint unserer Projekte.

46.400

m² Fläche Gründach errichtet

>1 Mio.

DGNB Gold zertifizierte Flächen

85 %

Brownfield Revitalisierungen

WIR ÜBERNEHMEN VERANTWORTUNG



Umwelt

Wir streben langfristig Emissionsfreiheit bei all unseren Projektentwicklungen an. Dabei nutzen wir Energie aus erneuerbaren Quellen, um unsere Anlagen nachhaltig und umweltschonend zu versorgen.



Soziales

Wir nehmen unsere gesellschaftliche Verantwortung ernst und helfen dort, wo es gebraucht wird. Aber nicht nur als Unternehmen geben wir etwas zurück. Viele unserer Beschäftigten sind äußerst engagiert und setzen sich in ihrer Freizeit in vielfältigen Bereichen dafür ein, das Leben besser zu machen.



Unternehmensführung

Mit unserer Strategie „Go Earthwise with Panattoni“ möchten wir unser Bestreben alle Geschäftsbereiche nachhaltig zu gestalten, um den Zielen der Gemeinschaft sowie unserer Partner gerecht zu werden zum Ausdruck bringen.

Nachhaltigkeits Standards

- 85% Brownfield Revitalisierungen

- Nachhaltige Nutzung und Schutz von Wasserressourcen, Regenwasserversickerung und Wiederverwendung

- Extensive Dachbegrünung

- Umweltschutz auf der Baustelle hinsichtlich Abfallmanagement

- Vorrüstung der Dachtragkonstruktion für Photovoltaikanlagen

- Heizen mit regenerativen Energiequellen im Hallen- und Bürobereich – Einsatz von Wärmepumpen und Biogasanlage

- Vorrüstung Elektro-Ladestationen

- Smart Metering zur Zählerfernauslesung



Panattonis Kunden im Überblick

Volle Flexibilität zu attraktiven Konditionen:
Erstklassige Logistikparks entwickeln wir
für höchste Ansprüche – und das bereits für
viele zufriedene Kunden.



Unsere Büros in Deutschland und Österreich



Hamburg

Am Sandtorkai 54
20457 Hamburg
+49 40 525 723 100



Mannheim

Glücksteinallee 7
68163 Mannheim
+49 621 4054 9883



München

Rosental 6
80331 München
+49 89 2500 60799



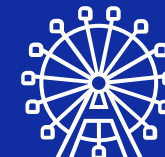
Berlin

Altonaer Straße 83 C
13581 Berlin
+49 30 20848 4800



Düsseldorf

Bahnstraße 3
40212 Düsseldorf
+49 211 303 29900



Wien

Mahlerstraße 12
1010 Wien
+43 136 111 66 00

